

Primit în 09.03.2021
la adresa

Bl. Fa

Măruța

Kraia.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 367 din 25.02.2021

în scopul: Obținere A.C. pentru spital clinic regional de urgență Brașov

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL BRAȘOV** cu domiciliul²⁾ în Județul Brașov, municipiul Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail _____ înregistrată la nr. 16627 din 15.02.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Brașov, municipiul Brașov, Strada Institutului, nr. f.n. sau identificat prin³⁾ CF 152643, cad. 152643; CF 154663, cad. 154663; CF, 169876, nr.cad., 169876; plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 17g din 2005, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 486 din 2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
 - * intravilan
 - extravilan
- Imobilul este proprietate publică municipiul Brașov conform CF anexate
- Servituți existente pe imobil:

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: terenuri arabile
- Destinația conform P.U.Z. Brașov la data prezentei: parțial zona de dotări de instalații edilitare aferentă spitalului regional Brașov; parțial UTR4_ZM3 - zona funcțiuni publice de interes regional, municipal și local; parțial UTR6_ZVP1 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și cale ferată;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona 'D' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

"P.U.Z. - Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică, realizare tramă stradală, str. Institutului f.n." - în termen de valabilitate până la data 11.09.2025

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

Condiții:

pentru subzona UTR6_ZVP1 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și cale ferată

- zonă non-aedificandi în care nu sunt permise construcțiile cu excepția amenajării de drumuri sau dotări de instalații edilitare (puncte trafo, gospodărire apă sau gaz) sau spații plantate fără să încurajeze folosința publică pietonală.

pentru subzona UTR4_ZM3 - zona funcțiuni publice de interes regional, municipal și local

- P.O.T. (procent ocupare teren) - - 60%
- S.construită / S.teren - max.:
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) - - 4
- S.desfășurată / S.teren - max.:
- Regim de înălțime: - S+P+6E - 10E
- Acces carosabil: - conform Comisia de Circulație și Studiu de Fezabilitate Spital Regional
- Acces pietonal: - conform Comisia de Circulație și Studiu de Fezabilitate Spital Regional

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită conform Legii nr. 50/91 republic. și Normelor metodologice de aplicare aprobate cu Ordinul nr. 839/2009 – în 2 exemplare;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ ☒ alimentare cu apă.
☐ ☒ alimentare cu energie electrică.
☐ ☒ gaze naturale.
☐ ☒ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritare pentru lucrările ce urmează a se executa).
☐ ☒ RDS-RCS

- ☐ ☐ Quick-Net S.R.L.
☐ ☐ Vodafone
☐ ☐ U.P.C. Romania S.R.L.
☐ ☐ S.C. Orange Romania S.A.

- ☐ ☒ canalizare.
☐ ☐ alimentare cu energie termică.
☐ ☐ telefonizare.
☐ ☐ transport urban.

☐ ☒ S.C. Flash Lighting Services S.A., str. Grigore Ureche nr. 14.

☐ ☐ aviz de principiu pentru lucrările de săpătură pe domeniul public obținut prin Direcția Tehnică-Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Brașov

Altele

☐ ☒ Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 119/2014 actualizat - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ ☒ prevenirea și stingerea incendiilor – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Tara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 actualizată și H.G. nr. 571/2016 actualizată;

☐ ☒ protecția mediului – Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conform cu Legea nr. 50/1991 și O.U.G. nr. 195/2005;

☐ ☒ apararea civilă – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Tara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republicată și actualizată, H.G. nr. 862/2016;

☐ ☒ aviz S.G.A, str. Maior Cranța nr. 32, conform cu Legea nr.107/1996 și Ordinul nr. 662/2006;

☐ ☐ sănătatea populației - Autoritatea pentru Sănătatea Publică : Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 119/2014.

☐ ☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. nr. 43/97, republ. și actualiz.;

☐ ☒ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. nr. 43/97 republ. și actualiz. și O.U.G. nr. 195/2002, republ. și actualiz.;

☐ ☒ aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.), Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu H.G. nr. 174/2019;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate al acestora:

d.4) Alte avize / acorduri:

☐ ☒ aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română (dacă este cazul);

Notă: Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov, suprapus pe planul anexă avizului Autorității Aeronautice Civile Române, aferent P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov aprobat cu HCL nr. 144/2011 (copiat de pe www.brasovcity.ro).

În memoriul de arhitectură se va preciza C.T.A. (cotă teren amenajat), înălțimea clădirii și cota maximă impusă de Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru amplasamentul propus.

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române se va prezenta doar în situația în care înălțimea clădirii depășește cota prevăzută în planșa anexă avizului sus amintit.

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă autorizație de construire/desființare conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și HCL nr. 565/2015, republ. conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 250/2019, cu modificările și completările ulterioare;

☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

15, lit. b din Legea nr. 350/2001);

- la finalizarea lucrărilor (la semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor) beneficiarul are obligația ca să prezinte Direcției Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, procesul verbal al lucrărilor ascunse și traseul real al rețelei executate. Se va prezenta planul de situație în format electronic vector CAD în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital;

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism.

Notă: Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: Obținere A.C. pentru spital clinic regional de urgență Brașov

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului;
- b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) Avize și acorduri;

5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- Regim de aliniere:
- Retrageri față de limitele de proprietate:
- Zone protejate:
- Echipare edilitară:
- Suprafața minimă a parcelei:
- Acoperișul și învelitoarea:
- Împrejmuire:
- Parcare (garaje):
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise:
- Spații libere și spații plantate:
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultăți de deplasare
- conform Comisia de Circulație
- conform Studiu de Fezabilitate Spital Regional
- retragerile clădirilor trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor
- nu
- toate noile bransamente vor fi realizate îngropat
- cofretele, contoarele și casele de reglare vor fi mascate.
- existent
- șarpantă sau terasă
- Hmaxim 2,00m
- se vor realiza în incinta proprietății în afara domeniului public conform Studiu de Fezabilitate Spital Regional
- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje
- conform anexa 6 din R.G.U.(HG 525/1996 republicată) și Studiu de Fezabilitate Spital Regional
- se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se va prezenta acord notarial al proprietarilor vecini (stânga, dreapta, spate) pentru construire gard despărțitor între proprietăți sau proces-verbal de vecinătate încheiat cu aceștia la care se va anexa planul de situație semnat;
- studiu geotehnic verificat de către un verficator de proiecte atestat în domeniul Af, conform prevederilor "Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții" - NP 074/2014;
- memoriul de organizare de șantier va conține măsurile aferente "Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări" aprobat cu HCL nr. 153/2015;
- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărâri nr. 925/1995;
- documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Se vor respecta cerințele de performanță energetică a clădirilor prevăzute în Legea nr. 372/2005 (republicată).
- În documentația de autorizare se va prezenta studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi/clădirile la care se execută lucrări de renovare majoră vor fi echipate cu:
 - dispozitive de autoreglare distinctă pentru temperatură și calitatea aerului interior;
 - puncte de reîncărcare (tubulatura cabluri) pentru autovehicule electrice;
- Clădirile noi vor fi proiectate cu consumuri reduse de energie (aproape egal cu zero).
- se vor respecta condițiile Regulamentului pentru stabilirea setului de măsuri privind sistemele tehnice care au un efect semnificativ asupra performanței energetice a clădirilor noi cu impact asupra calității aerului și aspectului urbanistic în Municipiul Brașov începând cu anul 2020, aprobat cu H.C.L. nr. 227/2020. Construcțiile noi vor fi autorizate doar dacă sunt echipate cu sisteme tehnice care asigură respectarea setului de măsuri prevăzut în regulament;
- terenurile se vor comasa până la data depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire; A.C. se va emite pentru un singur imobil - teren (provenit din comasarea parcelelor pentru care s-a emis certificatul de urbanism);
- adresă administrativă

Pentru bransamente:

- se va prezenta proiectul de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături pentru instalarea rețelelor edilitare, conform HCL al Municipiului Brașov, nr. 313/16.06.2005;
- realizarea de rețele edilitare - în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; Montarea echipamentelor tehnice aferente rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea (art. 28 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare. (art. 18, alin. 21 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
† Allen Coliban

ŞEF SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ing. Marcel Priceputu-Wagner

Întocmit: c.arh. Alexandru Stoia
Ex: 2 / 19.02.2021

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Trandafir

ARHITECT ŞEF,
arh. Marilena Manolache

Achitat taxa de: 0 (scutit de taxe) lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Taxă expediție: _____ lei, chitanța nr. _____ din _____.
Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Şef Serviciu: _____
Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
- Primăria Municipiului _____
- Primăria Orașului _____
- Primăria Comunei _____

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 169876 Braşov

Nr. cerere	45445
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099215326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 35, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	169876	53.944	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25831 / 15/02/2021		
Act Normativ nr. 137, din 05/07/2011;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr.137/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAŞOV - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 135971 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 122607/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 74078 din 09/08/2011;	A1

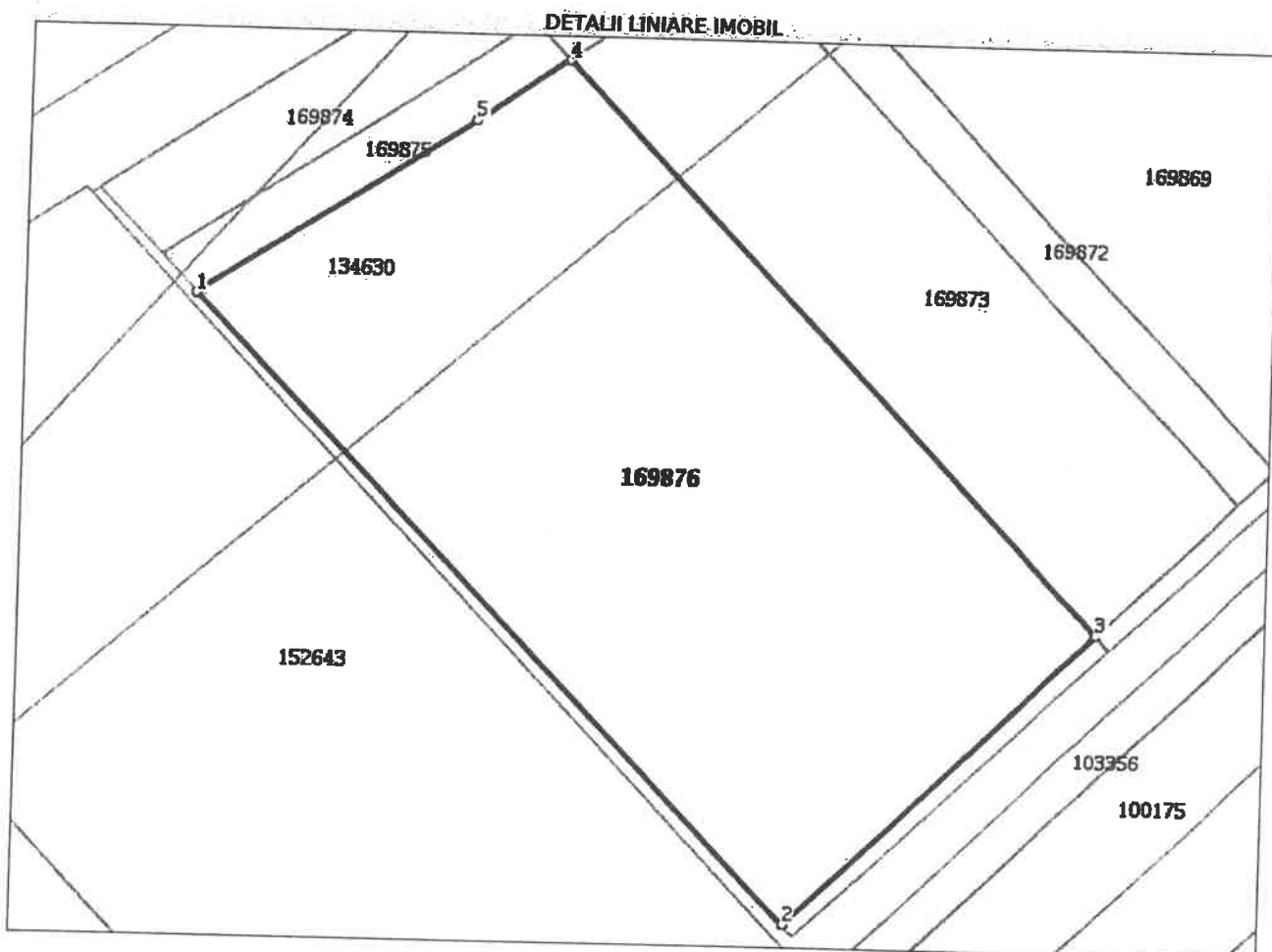
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25831 / 15/02/2021		
Act Normativ nr. 137, din 05/07/2011;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 135971 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 122607/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 74078 din 09/08/2011;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
169876	53.944	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53.944	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	337.634
2	3	167.599
3	4	306.59
4	5	42.84
5	1	127.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 12:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 152643 Braşov

Nr. cerere	45445
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099215326



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	152643	81.295	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49779 / 13/04/2018		
Act Normativ nr. 32, din 21/01/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 287483, din 03/04/2018 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; Act Administrativ nr. 25627, din 03/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Notarial nr. 1880, din 30/03/2018 emis de NP IONAS ALEXANDRU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIU PUBLIC		

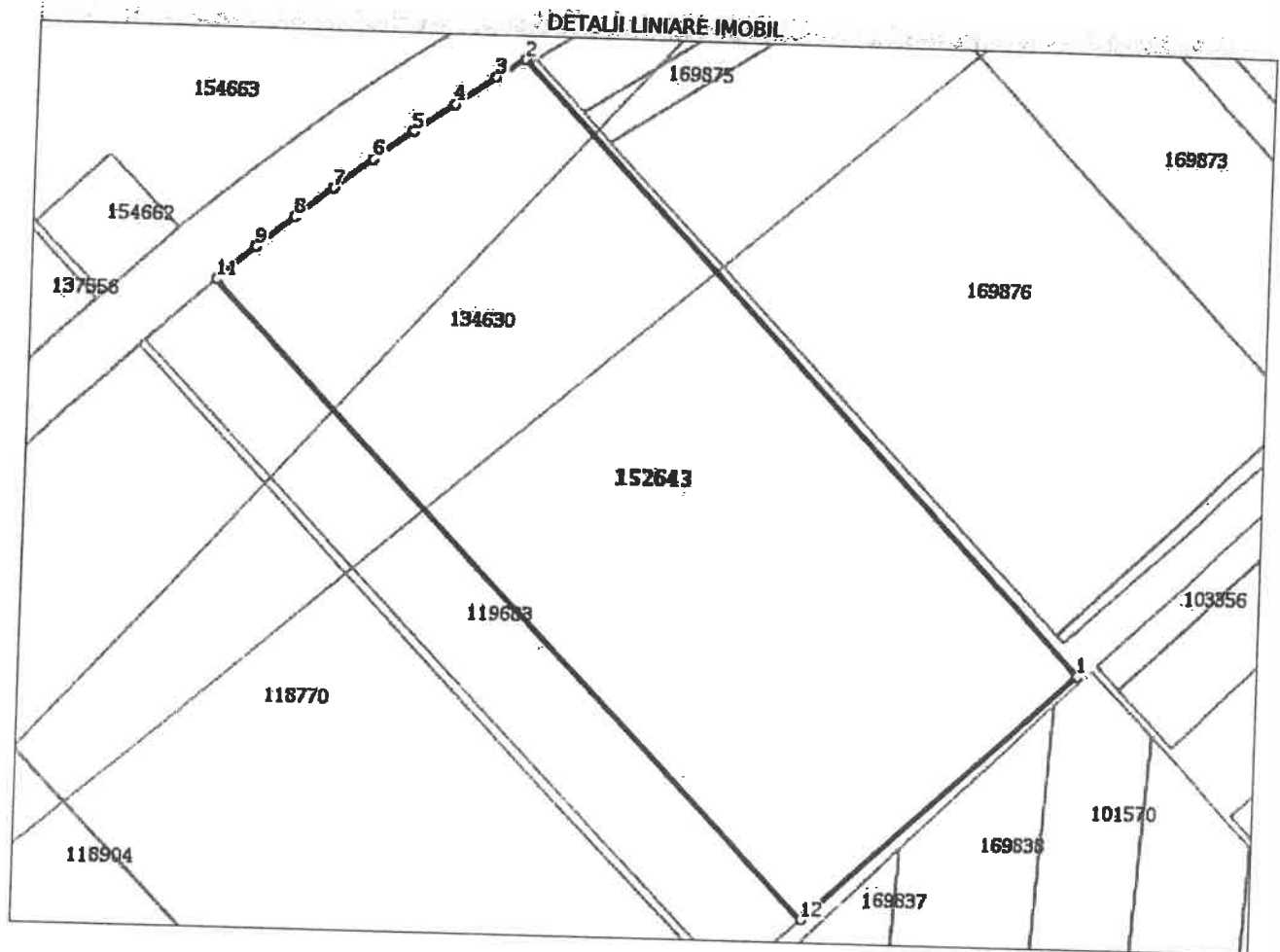
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
152643	81.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	81.295	152	A 1154/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	419.978
2	3	17.204
3	4	24.866
4	5	24.683
5	6	24.666
6	7	24.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.673
8	9	24.664
9	10	24.665
10	11	1.101
11	12	439.197
12	1	186.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 15/03/2021, 12:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154663 Braşov

Nr. cerere	45445
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099215326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	154663	29.200	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
161914 / 21/11/2018	
Act Administrativ nr. 287485, din 03/04/2018 emis de Primaria Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. 25627, din 03/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Normativ nr. 32, din 21/01/2018 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 1880, din 30/03/2018 emis de NP IONAS ALEXANDRU MIHAI; Act Notarial nr. 2567, din 04/05/2018 emis de NP IONAS ALEXANDRU MIHAI;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL BRAŞOV , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 152813/Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 49782 din 13/04/2018;	

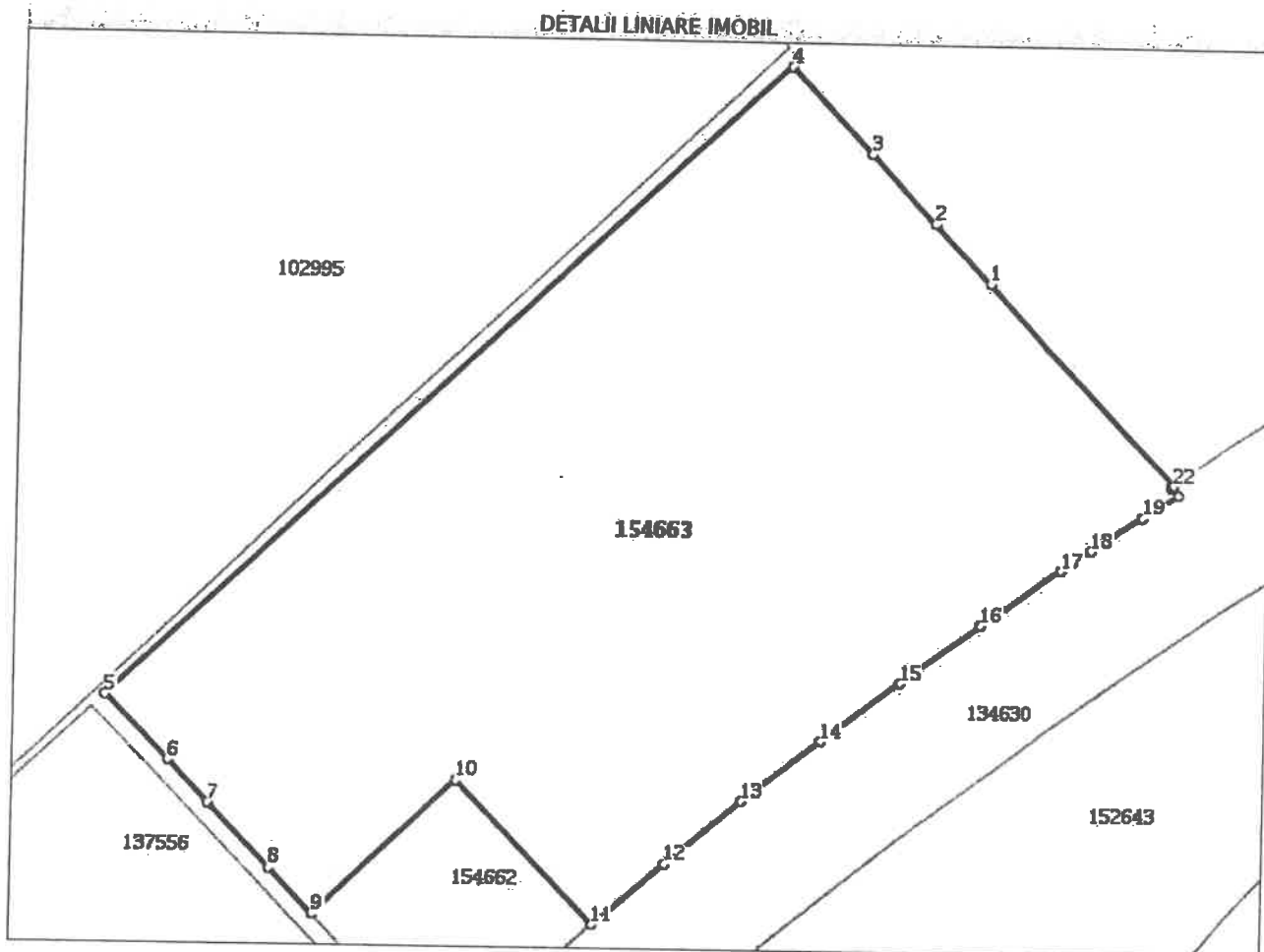
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
154663	29.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.023
3	4	30.296
5	6	23.092
7	8	22.884
9	10	50.0
11	12	24.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.201
4	5	236.894
6	7	15.114
8	9	16.421
10	11	51.125
12	13	25.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	25.348
15	16	25.334
17	18	9.409
19	20	10.611
21	22	0.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	25.331
16	17	25.341
18	19	15.705
20	21	2.731
22	1	70.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 12:58

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CU MĂSURĂTORI ÎN SISTEM WGS 84

A. PARTEA SCRISĂ

- Memoriu tehnic, care trebuie să conțină:

1. Denumirea și destinația obiectivului;
2. Denumirea Beneficiarului/ Proprietarului;
3. Date despre amplasamentul obiectivului: adresa exactă/completă sau elementele din teren care să permită identificarea pe hartă a amplasamentului (nr. topografic parcelă, nr. fișă cadastrală, vecinătăți etc.);
4. Faza de proiectare pentru care este întocmită documentația/ Informare;
5. Coordonatele geografice în sistem WGS 84 (sistemul geodezic global - 1984), cota terenului în sistem Marea Neagră 75 pentru:
 - punctele de contur aferente obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul;
 - pragurile aerodromului/ FATO heliport;
 - echipamentele CNS și meteorologice.
6. Distanțele punctelor de contur ale obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul:
 - la axa pistei (în proiecție ortogonală);
 - pe ax față de pragurile aerodromului (în proiecție ortogonală).
7. Distanțele punctelor de contur ale obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul:
 - la praguri/ FATO aferente heliportului;
 - la axele direcțiilor de aterizare/ decolare (în proiecție ortogonală).
8. Distanțele directe ale punctelor de contur ale obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul față de echipamentele CNS și meteorologice.
9. Data efectuării măsurătorilor
10. Persoana care a efectuat măsurătorile
11. Verificarea datelor/ Verificator documentație
12. Validarea datelor
 - Declarație de conformitate cu prevederile legislației în domeniul geodeziei și în domeniul aviației civile la nivel internațional, european și național, aplicabile.

Datele solicitate la punctele 5, 6, 7 și 8 se vor prezenta pentru toate aerodromurile de aviație civilă/ echipamentele CNS și meteorologice în a căror zone de servitute aeronautică civilă se află obiectivele sau cele mai apropiate în cazul în care obiectivele se află în exteriorul zonelor cu servitute.

Datele solicitate la punctele 5, 6, 7 și 8 se vor prezenta sub formă de tabel, astfel:

Tabelul 1

TABEL OBSTACOLE AERODROMUL

Prag XX N ° ' " _ _ _ _ (Coordonate sistem WGS 84) Prag YY (Coordonate sistem WGS 84)

E ° ' " _ _ _ _

E ° ' " _ _ _ _

cota MN 75: _ _ _ _

cota MN 75: _ _ _ _

Nr. crt.	Denumire obstacol	Sursa	Balizat	Coordonate sistem WGS 84			Cote sistem MN 75		Poziția față de ax PDA (pct. cardinale)	Distanța la ax (m)	Distanța pe ax prag THR XX (m)	Distanța pe ax prag THR YY (m)
				Latitudine (exprimată în grade, minute, secunde cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă)	Longitudine (exprimată în grade, minute, secunde cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă)	Cota sol elipsoid (m)	Cota Sol* (m)	Înălțime (m)				
1	Punct 1											
2	Punct 2											
...												
n	Punct n											

*Cota la sol reprezintă cota terenului natural/ cota terenului sistematizat

Datele de teren/ cotele în sistem MN 75 și distanțele vor fi exprimate în metri cu minim 2 zecimale după virgulă

Punctele 1...n se vor nota astfel:

C1...C n – conturul construcțiilor propuse

T1...T n – conturul terenului

Numele și prenumele geodezului, Ștampila cat. A/ D
Data efectuării măsurătorilor: ZZ/LL/NN

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CU MĂSURĂTORI ÎN SISTEM WGS 84

A. PARTEA SCRISĂ

- Memoriu tehnic, care trebuie să conțină:

1. Denumirea și destinația obiectivului;
 2. Denumirea Beneficiarului/ Proprietarului;
 3. Date despre amplasamentul obiectivului: adresa exactă/completă sau elementele din teren care să permită identificarea pe hartă a amplasamentului (nr. topografic parcelă, nr. fișă cadastrală, vecinătăți etc.);
 4. Faza de proiectare pentru care este întocmită documentația/ Informare;
 5. Coordonatele geografice în sistem WGS 84 (sistemul geodezic global - 1984), cota terenului în sistem Marea Neagră 75 pentru:
 - punctele de contur aferente obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul;
 - pragurile aerodromului/ FATO heliport;
 - echipamentele CNS și meteorologice.
 6. Distanțele punctelor de contur ale obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul:
 - la axa pistei (în proiecție ortogonală);
 - pe ax față de pragurile aerodromului (în proiecție ortogonală).
 7. Distanțele punctelor de contur ale obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul:
 - la praguri/ FATO aferente heliportului;
 - la axele direcțiilor de aterizare/ decolare (în proiecție ortogonală).
 8. Distanțele directe ale punctelor de contur ale obiectivului/ obiectivelor pentru care se solicită avizul față de echipamentele CNS și meteorologice.
 9. Data efectuării măsurătorilor
 10. Persoana care a efectuat măsurătorile
 11. Verificarea datelor/ Verificator documentație
 12. Validarea datelor
- Declarație de conformitate cu prevederile legislației în domeniul geodeziei și în domeniul aviației civile la nivel internațional, european și național, aplicabile.

Datele solicitate la punctele 5, 6, 7 și 8 se vor prezenta pentru toate aerodromurile de aviație civilă/ echipamentele CNS și meteorologice în a căror zone de servitute aeronautică civilă se află obiectivele sau cele mai apropiate în cazul în care obiectivele se află în exteriorul zonelor cu servituți.

Datele solicitate la punctele 5, 6, 7 și 8 se vor prezenta sub formă de tabel, astfel:

Tabelul 1

TABEL OBSTACOLE AERODROMUL

Prag XX N ° ' " (Coordonate sistem WGS 84) Prag YY (Coordonate sistem WGS 84)

E ° ' " ---

E ° ' " ---

cota MN 75: ---

cota MN 75: ---

Nr. crt.	Denumire obstacol	Sursa	Balizat	Coordonate sistem WGS 84		Cote sistem MN 75		Poziția față de ax PDA (pct. cardinale)	Distanța la ax (m)	Distanța pe ax prag THR XX (m)	Distanța pe ax prag THR YY (m)
				Latitudine (exprimată în grade,minute, secunde cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă)	Longitudine (exprimată în grade,minute, secunde cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă)	Cota sol* (m)	Înălțime (m)				
1	Punct 1										
2	Punct 2										
...											
n	Punct n										

*Cota la sol reprezintă cota terenul natural/ cota terenului sistematizat

Datele de teren/ cotele în sistem MN 75 și distanțele vor fi exprimate în metri cu minim 2 zecimale după virgulă

Punctele 1...n se vor nota astfel:

C1...C n – conturul construcțiilor propuse

T1...T n – conturul terenului

Numele și prenumele geodezului, Ștampila cat. A/ D
Data efectuării măsurătorilor: ZZ/LL/NN

Tabelul 2 TABEL OBSTACOLE HELIPORTUL

FATO **N** ° ' " (Coordonate sistem WGS 84) **FATO** (Coordonate sistem WGS 84)
THR XX **THR YY**

E ° ' " **E** ° ' "

cota MN 75: - - - cota MN 75: - - -

Nr. crt.	Denumire obstacol	Sursa	Balizat	Coordonate sistem WGS 84			Cote sistem MN 75			Poziția față de ax PDA (pct. cardinale)	Distanța la ax direcția -- (m)	Distanța pe ax FATO THR XX (m)	Distanța pe ax FATO THR YY (m)
				Latitudine (exprimată în grade, minute, secunde cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă)	Longitudine (exprimată în grade, minute, secunde cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă)	Cota sol elipsoid (m)	Cota Sol* (m)	Înălțime (m)	Cota vârf (m)				
1	Punct 1												
2	Punct 2												
...													
n	Punct n												

*Cota la sol reprezintă cota terenul natural/ cota terenului sistematizat

Datele de teren/ cotele în sistem MN 75 și distanțele vor fi exprimate în metri cu minim 2 zecimale după virgulă

Punctele 1...n, se vor nota astfel:

C1...C n – conturul construcțiilor propuse

T1...T n – conturul terenului

Numele și prenumele geodezului, Ștampila cat. A/ D
 Data efectuării măsurătorilor: ZZ/LL/NN

Tabelul 3 DISTANTE FAȚĂ DE MIJLOACELE CNS/ METEOROLOGICE

Denumirea obiectivului [punctele de contur care definesc limita obiectivului]	Coordonate în sistem de referință WGS84	Coordonate în sistem de referință STEREO 70	Distanța la echipamentul CNS [exprimată în metri, cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă]	Denumirea mijlocului CNS/ meteorologice și cota la sol aferentă*, în sistem de referință MN 1975 [exprimată în metri, cu rezoluție de minim două zecimale după virgulă]
Punct 1				
Punct 2				
.....				
Punct n				

*Cota la sol reprezintă cota de amplasare a echipamentului. În cazul DVOR se va specifica și cota de amplasare a planului de masă. În cazul DME, WAM se va specifica înălțimea de amplasare a antenei DME. În cazul radarelor se va specifica și înălțimea la baza antenei radarului.

Datele de teren/ cotele în sistem MN 75 și distanțele vor fi exprimate în metri cu minim 2 zecimale după virgulă

Punctele 1...n, se vor nota astfel:

C1...C n – conturul construcțiilor propuse

T1...T n – conturul terenului

Numele și prenumele geodezului, Ștampila cat. A/ D

Data efectuării măsurătorilor: ZZ/LL/NN

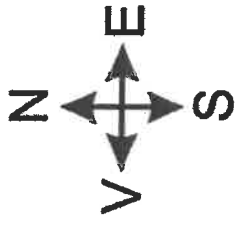
B. PARTEA DESENATĂ

- Plan de situație care să prezinte poziția obiectivelor pe teren, definirea de punctelor de contur aferente acestora, limita terenului, vecinătăți (dacă este cazul), regimul de înălțime în metri și cota absolută față de nivelul Mării Negre (sc.1/500 sau sc. 1/1000).
- Plan de situație care să prezinte încadrarea în zonele de referință, poziția obiectivelor față de aerodrom și cotarea celei mai mici distanțe pe ax față de prag și axa pistei (sc.1/10000).
- Plan de situație care să prezinte poziția obiectivelor față de echipamentele CNS și cotarea celei mai mici distanțe față de acestea (sc.1/10000).

Partea desenată va prezenta elemente de identificare corespunzătoare: denumire beneficiar, denumire proiect, adresa amplasament, persoana care a efectuat măsurătorile, a întocmit și verificat documentația, semnături autorizate și ștampile autentice conform legislației în vigoare, nr. de înregistrare, paginație, data efectuării măsurătorilor, nr. revizie, etc.

Nota 1: Efectuarea lucrărilor speciale de aeronautică civilă (măsurarea punctelor de interes aeronautic în Sistemul Geodezic Global WGS-84, lucrări de geodezie, topografie, cadastru și cartografie destinate infrastructurilor aeroportuare și sistemelor suport pentru serviciile de trafic aerian) se vor executa numai de către specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile.

Nota 2: Documentația cu măsurători în sistem WGS 84 se actualizează cu cel mult 3 luni înainte de înregistrarea acesteia la AACR.



T2

NC/CF

C2

C1

Cota la sol=.....m
Înălțime construcție=.....m
(număr niveluri)
Cota la vârf=.....m

C3

C4

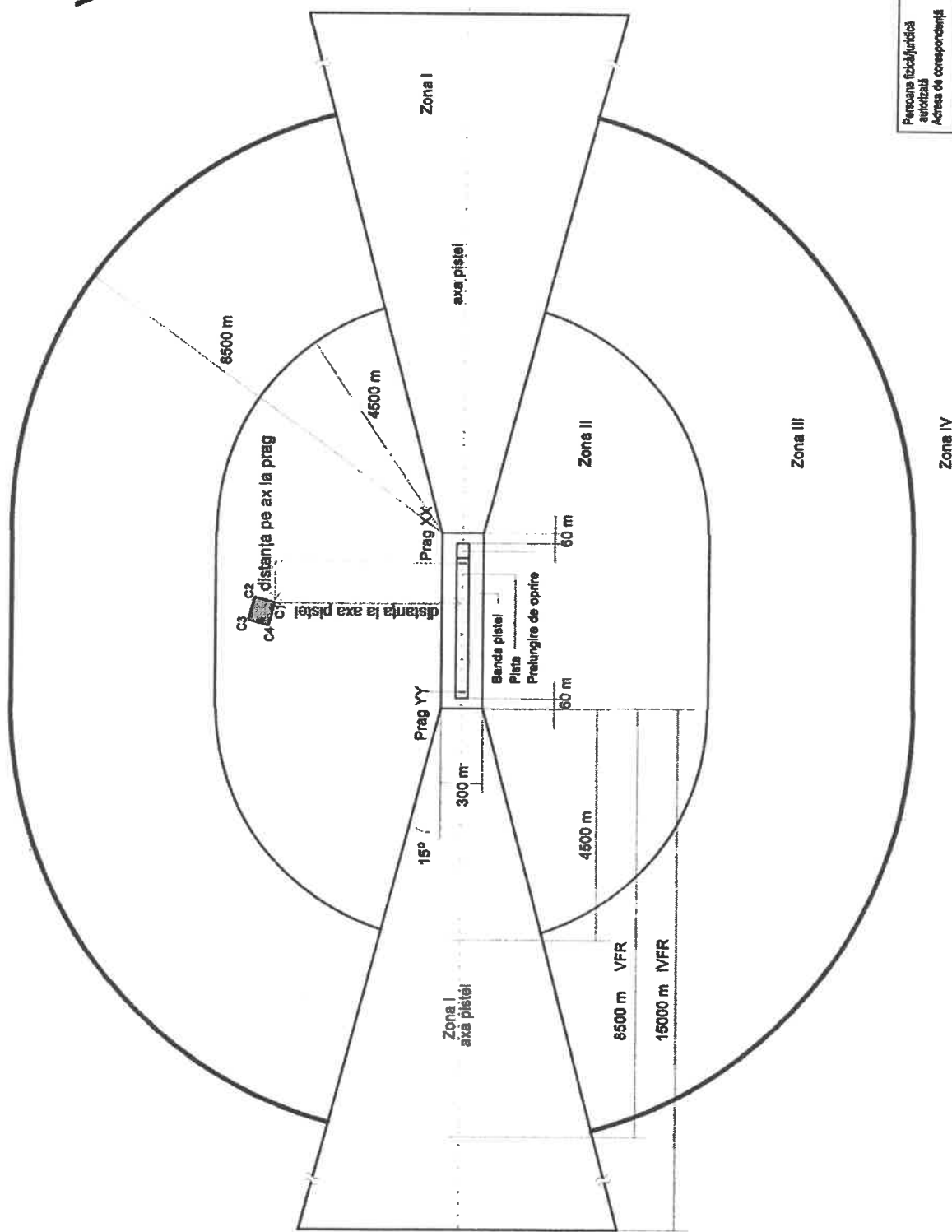
T3

T4

STRADA/ NR

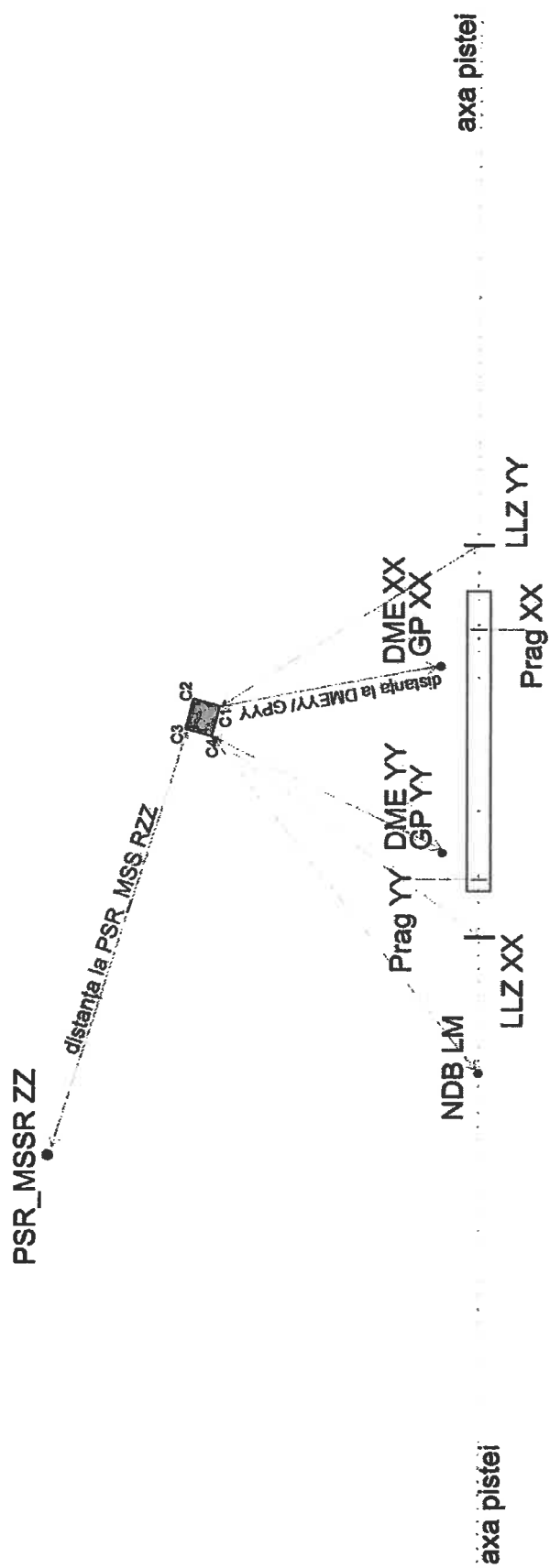
Persoana fizică/juridică autorizată		Beneficiar	
Adresa de corespondență		Denumire proiect/ Faza de proiectare	
Adresa proiect		Adresa proiect	
Nume/prenume		Semnatura	
Măsurat		Data	
Desenat		Data	
Verificat		Data	
Proiectant		Data	

NOTA: Reprezentare grafică schematică cu caracter orientativ, fără scară grafică



Persoana fizică/juridică autorizată Acținea de corespondență	Benețier		Scara
	Denumiri proiect/ Faza de proiectare		
Acținea de corespondență	Adresa proiect		Data Poziția Rolul Responsabil

NOTA: Reprezentare grafică schematică cu caracter orientativ, fără scară grafică



Persoana fizică/unitate autorizată	Beneficiar
Adresa de corespondență	Denumirea proiectului / Faza de procedură
	Adresa proiect
Nume/prenume	Semnatura
Mănușare	Stamps
Data	Date
Verificat	Revised
	Proiect nr. 8

NOTA: Reprezentare grafică schematică cu caracter orientativ, fără scară grafică

DECLARAȚIE

**privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/
subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60
din legea 98/2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a _____ în calitate de _____ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca obiect _____ în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.60 din Legea cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

presteze servicii de „Intocmire documentatie necesara obtinerii Avizului de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana pentru obiectivul de investitii Spital regional de Urgenta Brasov conform prevederilor din CU nr. 367/2021”

1. COLIBAN ALLEN - Primarul Municipiului Brașov
2. RUSU SEBASTIAN-MIHAI - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. BOGHIU-SAMOILĂ FLAVIA-RAMONA - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. TRANDAFIR ADRIANA - Secretar General al Municipiului Brașov
5. MAVRODIN VALERIA - Șef Serviciul Contencios
6. TUDORACHE MARILENA - Director Economic, Direcția Economică
7. CRISTOLOVEAN VIORICA - Șef Serviciu Financiar Contabilitate
8. OPREA MARIA - Șef Serviciu Buget CFP
9. GARCEA LUCIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
10. BULARCA ADRIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
11. GEORGETA SOUCA - Șef SCVRAFF
12. LALA FLORIANA DANIELA - ȘEF SERVICIU SAP
13. CĂZĂNESCU LAURENȚIU - Consilier Achiziții Publice, SAP
14. MADAR VIORICA - Consilier Achiziții Publice, SAP
15. TOFAN ANNA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
16. FEKETE CLAUDIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
17. VLAD ENESCU - CONSILIER SCVRAFF
18. DUMITRU LAURA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP

OFERTĂ

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să presteze servicii de **„Intocmire documentatie necesara obtinerii Avizului de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana pentru obiectivul de investitii Spital regional de Urgenta Brasov conform prevederilor din CU nr. 367/2021”** pentru suma maximă totală de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) fără TVA, obținută prin însumarea valorilor totale pentru fiecare tip de anunț, plătită după recepția serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să presteze servicii de **„Intocmire documentatie necesara obtinerii Avizului de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana pentru obiectivul de investitii Spital regional de Urgenta Brasov conform prevederilor din CU nr. 367/2021”** în perioada _____ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să încheiem contractul de servicii și să constituim garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din HG 395/2016 și ale documentației de atribuire.

5. Precizăm că:
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

L.S